

**Договор  
оказания услуг на архитектурно-дизайнерскую разработку № \_\_\_\_\_**

г. Чебоксары

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г.

Индивидуальный предприниматель Малеханова Наталия Сергеевна, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Оказание архитектурно-дизайнерских услуг, включающих комплексную и детальную разработку проекта помещения общей площадью \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Исполнителем Заказчику полного комплекта документации по разработке проекта и спецификаций отделочных материалов.

**2. Права и обязанности исполнителя**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Предоставить Заказчику проект на условиях и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

2.1.2. Передать Заказчику полный комплект документации в следующем объеме:

1. Обмерный план;
2. План демонтажа и монтажа стен и перегородок;
3. План расстановки мебели и оборудования;
4. Разбивочный план потолков;
5. План размещения осветительного оборудования с размерами;
6. План размещения розеток и выключателей;
7. План пола;
8. Визуализация: компьютерное моделирование объекта;
9. Рабочие чертежи отдельных элементов интерьера.
10. Спецификация отделочных материалов

2.1.3. Корректировать полный комплект документации, указанной в п. 2.1.2. настоящего Договора, или любой из пунктов до полного соответствия пожеланиям Заказчика.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности по оплате услуг согласно ст. 4 настоящего Договора не передавать Заказчику пакет документации.

2.2.2. В случае необходимости привлекать сторонние организации для выполнения обязательств по Договору.

**3. Права и обязанности Заказчика.**

**3.1. Заказчик обязан:**

3.1.1. Предоставить Исполнителю всю необходимую для разработки проекта архитектурно-техническую документацию на помещение.

3.1.2. Своевременно и полностью принять и оплатить все работы и документацию, выполненные по настоящему Договору.

**3.2. Заказчик имеет право:**

3.2.1. Корректировать полный комплект документации по разработке проекта или любую из его частей в соответствии со своими пожеланиями до утверждения окончательного варианта проекта, не меняя выбранной концепции.

**4. Стоимость услуг и порядок расчетов.**

4.1. Стоимость услуг, выполненных по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_ руб. ( ). Стоимость выезда на замеры в \_\_\_\_\_ область составляет \_\_\_\_\_ руб. ( )

Исполнитель \_\_\_\_\_ /ИП Малеханова Н.С./

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

- 4.2. Общая сумма по Договору может быть увеличена или уменьшена при изменении объема полного комплекта документации, ее изменение должно быть оформлено Дополнительным Соглашением, подписанным обеими сторонами или изменением общей площади проектируемого объекта.
- 4.3. Оплаты по настоящему Договору осуществляются в форме предоплаты в размере 50% от общей суммы и 100% выезда на замеры и составляет \_\_\_\_\_ руб. ()
- 4.4. Окончательный расчет производится в момент предоставления Заказчику полного комплекта документации по разработке проекта.
- 4.5. При досрочном расторжении настоящего Договора по причинам Заказчика, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость выполненных, но неоплаченных работ в течение одного рабочего дня после расторжения договора. Предоплата не возвращается.

### 5. Срок исполнения Договора.

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 5.2. Срок разработки полного комплекта документации проекта составляет не более 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора.
- 5.3. Увеличение срока исполнения обязательств по Договору по вине заказчика не является нарушением п.5.2.
- 5.4. В случае необходимости конструктивной проработки новых элементов интерьера срок исполнения обязательств по Договору может быть увеличен.
- 5.5. Днем исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору является день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и каждого листа окончательного варианта полного комплекта разработанной документации согласно п. 2.1.2. настоящего договора.

### 6. Прочие положения.

- 6.1. Настоящий Договор содержит в себе все договоренности между Сторонами. Все устные договоренности и переписка не могут изменить положений настоящего Договора.
- 6.2. Отношения Исполнителя и Заказчика, выходящие за рамки настоящего Договора, могут быть оформлены Дополнительным Соглашением, подписанным каждой из Сторон и имеющим силу Договора.

### 7. Разрешение споров.

- 7.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения Договора или в связи с ним, по возможности разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 7.2. Неурегулированные Сторонами споры разрешаются в порядке действующего законодательства.

### 8. Заключительные положения.

- 8.1. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.
- 8.3. Срок действия Договора – до полного исполнения обязательств по договору сторонами.

### 9. Адреса и платежные реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК	
Индивидуальный предприниматель Малеханова Наталия Сергеевна ИНН _____ ОГРНИП _____ Факт. адрес: 428000, г. Чебоксары, проспект Ленина, 31 Р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____ (8352) 57-33-55	Фамилия Имя Отчество	
	Место постоянного жительства	
	Контактные телефоны	